



[bookinholland.com](http://bookinholland.com) | [bookinholland.nl](http://bookinholland.nl)

## Informationen für Vermieter

bookinholland.com   bookinholland.nl	1
<b>Vorwort</b>	<b>2</b>
Empfangen Sie Anfragen und Buchungen direkt in Ihrem eigene System.	2
Kalender nicht Synchronisieren	2
<b>Buch in Holland: Eine junge dynamische Portalseite</b>	<b>2</b>
<b>Die Vorteile von bookinholland.com</b>	<b>4</b>
Weniger Zeit für die Verwaltung	4
<b>Registrieren sie sich als Vermieter</b>	<b>5</b>
<b>Ihre Unterkunft in der Niederländisch und englischen Ausgabe von bookinholland.com.</b>	<b>6</b>
<b>Platzieren / Ändern</b>	<b>7</b>
<b>Platzierungstipps</b>	<b>8</b>
<b>Bewertungen</b>	<b>9</b>
Bewertungen meiner Unterkunft bei Book in Holland	9
<b>Book in Holland für Vermietung Organisationen</b>	<b>10</b>

## Vorwort

**in diesem Vermieterleitfaden finden Sie die notwendigen Informationen zu unser Ferienportal und wie man seine Unterkunft zu bookinholland.com hinzufügen können, um gute Mietmöglichkeiten zu schaffen.**

Empfangen Sie Anfragen und Buchungen direkt in Ihrem eigene System.

**Das Merkmal von bookinholland.com** ist, da  $\beta$  Besucher der Website die Möglichkeit haben, direkt in Ihr eigenes Buchungssystem zu klicken. Besucher, die sich zu Ihrem eigenen Buchungssystem durchklicken, können dort ihre Buchungsdaten eingeben und buchen.

### Kalender nicht Synchronisieren

Probleme mit der Kalendersynchronisierung in Bezug auf Ihre eigene Website werden somit verhindert.

Schließlich gibt der Mieter seine Daten direkt in Ihre Systeme ein und Ihr Buchungssystem bleibt immer auf dem neuesten Stand!

Wenn Sie keine eigene Website oder kein eigenes Online-Mietverwaltungssystem haben, können Sie den Besucher an ein Antragsformular senden, das Ihnen zur Bearbeitung durch Sie zugesandt wird.

## Buch in Holland: Eine junge dynamische Portalseite

**Das Angebot an Unterkünften ist in den letzten Jahren explodiert.**

Dieses rasante Wachstum hat sicherlich nicht aufgehört.

Die Möglichkeiten des Internets scheinen grenzenlos.

Die Vermietung von Unterkünften erfolgt in der Regel über ein Portal.

Es gibt viel zur Auswahl. In den meisten Fällen müssen Sie sich jedoch in einer Zwangsjacke der Portal-Site einrichten, damit eine große Portal-Site Platz bietet. Bestimmte Punkte in der Vermietung Ihrer Unterkunft, die Sie für wichtig halten, können dann nicht in der Vermietung ausgedrückt werden.

Zum Beispiel: Wenn Sie keine Kautions für Stammgäste erheben möchten oder wenn Sie nur in den Wintermonaten Energiekosten berechnen, können Sie nicht davon abweichen.

Wir haben eine Alternative für die Vermietung Ihrer Unterkunft entwickelt und ausgearbeitet, basierend auf Ihrer eigenen Art, Interessenten anzubieten und mit ihnen zu kommunizieren.

**Mit dem großen Vorteil, dass Ihre Kosten sehr niedrig bleiben.**

**Diese Alternative ist Book in Holland.**

Der Trend der letzten Jahre geht dahin, daß ein zunehmender Anteil der Mieteinnahmen aus Wohnunterkünften auf Portalen landet. Die Einnahmen aus der Vermietung Ihrer Unterkunft über [bookinholland.com](https://bookinholland.com) werden nicht durch alle Arten von Provisionen abgeschöpft.

Wir haben bemerkt, daß die Kontrolle des Eigentümers und / oder Vermieters über seine Unterkunft immer kleiner wird.

Trotz dieser Entwicklung, bei der insbesondere die Kosten steigen, hat sich der Verwaltungsaufwand für den Eigentümer und / oder Vermieter sicherlich nicht verringert.

Unserer Ansicht nach bleibt der Eigentümer und / oder Vermieter, der seine Unterkunft (en) anbietet, derjenige mit der größten Beteiligung und Kenntnis seiner eigenen Unterkunft (en) und derjenige, der seinen Gästen auch am besten für einen optimalen Urlaub oder Aufenthalt helfen kann.

Book in Holland hat durch die Entwicklung einer eigenen Portalseite Maßnahmen ergriffen.

Book in Holland möchte, daß Eigentümer und / oder Vermieter, die ihre Unterkunft (en) bei uns registrieren, von folgenden Vorteilen profitieren:

- Niedrige (feste) finanzielle Kosten
- Transparente Arbeitsweise
- Einfachheit in Betrieb und Verwaltung
- Weniger Verwaltung

## Die Vorteile von bookinholland.com

Book in Holland möchte eine Portalseite sein, die den Eigentümern und Vermietern von Wohnunterkünften folgende Vorteile bietet:

- Der Eigentümer und / oder Vermieter kann die maximalen Rendite aus der Vermietung seiner Übernachtungsmöglichkeit erzielen, da er das richtige Preis- / Leistungsverhältnis am besten kennt. Immerhin kennt er seine Unterkunft (en) am besten.
- Der Eigentümer und / oder Vermieter zahlt einen jährlichen Betrag in Abhängigkeit von der Anzahl der Unterkünfte, die er auf der Website veröffentlichen möchte. Die Abonnementrate ist daher niedrig.
- Der Eigentümer und / oder Vermieter behält die volle Kontrolle über die Preise, die er für die Unterkunft beantragt, und bestimmt, welche Kosten berechnet werden.
- Dem Eigentümer und / oder Vermieter wird keine zusätzliche Gebühr für eine besser sichtbare Position auf der Portalseite berechnet.
- Die Unterkünfte werden regional präsentiert, Bucher, die nach Regionen suchen, bevorzugen dies.

### Weniger Zeit für die Verwaltung

#### **In vielen Situationen haben Sie bereits ein eigenes Verwaltungssystem für Ihre Unterkunft.**

Durch die Nutzung unserer Portal-Website können Sie Ihr eigenes System weiter betreiben und es wird nicht unnötig kompliziert, wenn Sie andere Verwaltungssysteme verwenden müssen.

Wenn Sie bereits eine eigene Website haben, kann der Bucher die erforderlichen Details für die Buchung in Ihr System eingeben. Sie prüfen die Vollständigkeit und erledigen dann normalerweise Ihre geplante Arbeit.

Sie erstellen auf bookinholland.com eine Auflistung Ihrer Unterkunft (en) und des potenziellen Mieters Ihrer Unterkunftsbücher direkt in Ihrem eigenen Buchungssystem.

Mit Buchungen über das bookinholland.com Holiday Portal verlieren Sie keine zusätzlichen Kosten und Zeit, Sie müssen die Mietkalender nicht synchronisieren, Sie erhalten Buchungen in Ihrem eigenen Buchungssystem / Ihrer eigenen Verwaltung und Sie können ebenso viele Buchungen für einen begrenzten

Betrag pro Jahr erhalten wenn Ihre Unterkunft von bookinholland.com geliefert wird.

Darüber hinaus landen alle Kontaktdaten Ihrer Mieter direkt in Ihrem eigenen System und es werden keine Daten zurückgehalten.

So können Sie einfach Ihre eigenen Kommunikationssysteme mit Ihren Kunden / Mietern nutzen.

## **Registrieren sie sich als Vermieter**

Erstellen Sie einen Benutzernamen und ein Passwort auf der Website und geben Sie Ihre Daten ein, um Ihre Unterkunft (en) zu registrieren und zur Liste im bookinholland.com Holiday Portal hinzuzufügen.

Über das Registrierungsformular können Sie einen Benutzernamen und ein Passwort direkt auf der Website erstellen.

Geben Sie hier Ihre Daten ein und klicken Sie auf Registrieren.

Danach haben Sie direkten Zugriff auf den Kundenbereich des bookinholland.com-Portals und können Ihre Unterkunft direkt zu bookinholland.com hinzufügen.

Stellen Sie Ihrem Eintrag einen Link zu Ihrem eigenen Mietkalender, Mietanfrageformular oder Ihrer eigenen Website zur Verfügung und geben Sie alle Informationen zu Ihren Unterkünften auf bookinholland.com ein.

Nachdem Sie Ihre Einträge veröffentlicht haben, wird ein Ordner mit Ihrem Eintrag für die Fotogalerie verknüpft.

Sobald der Fotogalerie erstellt wurde, können Sie diese Fotogalerie über den Verwaltungsbildschirm Ihres Eintrags wechseln / ändern

.

Wenn Sie keinen eigenen Online-Miet- / Belegungskalender und / oder kein eigenes Antragsformular haben, können wir diesen auf Ihren Wunsch erstellen.

Diese wird dann mit Ihrer Listingseite verknüpft und steht dem Besucher dann zur Verfügung.

Sie können dann mit Ihrem Benutzerkonto verwalten und Daten / Preise Und verwalten.

## **Ihre Unterkunft in der Niederländisch und englischen Ausgabe von bookinholland.com.**

Sobald Ihre Unterkunfts Seite fertig ist, können Sie selbst eine Niederländisch und englische Version erstellen.

Wir können auch für Sie kopieren, wenn Ihre erste Seite erstellt und für Sie in die Niederländisch und englische Liste auf bookinholland.com eingetragen wurde.

Alle Informationen und Einstellungen werden dann 1 zu 1 übertragen und Sie müssen nur den Beschreibungstext und die Eingabefelder mit Text übersetzen.

Beispielsweise verwenden die deutschen und englischen Seiten Ihres Eintrags dasselbe Hauptfoto und Ihre Fotos in der Fotogalerie.

## **Platzieren / Ändern**

Ihrer Unterkunft Um Ihre Unterkunft (en) zu platzieren, erstellen Sie ein neues Objekt auf der Website auf der Angebotsseite von [bookinholland.com](http://bookinholland.com).

Nachdem Sie Ihren neuen Eintrag auf der Website veröffentlicht haben, können Sie ihn einfach selbst verwalten.

Da Sie eine eigene Listingseite besitzen, sehen Sie unter den Menüschaftflächen Meine Unterkünfte eine Übersicht über die Listings, die Sie pro Sprache platziert haben, und können diese bei Bedarf selbst verwalten / anpassen.

Für die Verwaltung der Seiten durch die Benutzer ist die Website mit einer vollständig ansprechenden Oberfläche ausgestattet, die sogar auf einem Smartphone funktioniert.

## Platzierungstipps

Sie benötigen die folgenden Informationen, um Ihre Unterkunft so gut wie möglich hinzuzufügen.

- **Name / Titel Ihrer Unterkunft**
- **Eine gute Beschreibung** Ihrer Unterkunft mit möglichst vielen Informationen, wie z. B. Eigenschaften der Unterkunft, Ausstattung, dem Standort und Umgebung.
- **Die Adresse**  
Um die Adresse Ihrer Unterkunft hinzuzufügen, klicken Sie auf Adresse hinzufügen und geben Sie den Straßennamen und die Hausnummer in das Eingabefeld ein. Dieses Feld ist mit einer Adressdatenbank verknüpft und gibt Ihnen sofort Vorschläge, welche Daten korrekt sein sollten. Die Postleitzahl wird automatisch aus dieser Datenbank eingegeben.
- **Etiketten, die für Ihre Unterkunft gelten**  
Diese Etiketten bilden einen großen Teil des Layouts von bookinholland.com. Damit kann der Besucher einfach alle kinderfreundlichen Unterkünfte in einer Provinz auswählen. Alle damit gekennzeichneten Unterkünfte erscheinen auf den Seiten in der Übersicht.
- **Fotos Ihrer Unterkunft**  
Sie können Ihrer Seite mehrere Fotos hinzufügen. Ein Foto wird als Hauptfoto in den Übersichten und den verschiedenen Ansichten auf der Website verwendet.  
**Wählen Sie dazu das „schönste“ Foto.**  
Sie können dies direkt unter dem Feld Name / Titel im Administrationsbildschirm hinzufügen.  
Verwenden Sie keine zu großen Fotos für das Hauptbild und die Fotogalerie damit Ihre Seite so schnell wie möglich auf der Website angezeigt wird (max. 1024 x 1024 px, max. Größe ca. 400 kb),. Dadurch wird Ihre Seite schneller geladen.  
*\*Wir erstellen den Link zum Erstellen und Verwalten einer Fotogalerie für Sie, sobald Ihr Eintrag auf der Website erstellt wurde. Dies steht Ihnen dann über den Administrationsbildschirm zur Verfügung.*
- **Link zu Ihrem Buchungssystem, Anmeldeformular oder Ihrer Website.**  
Kopieren Sie die URL Ihrer eigenen Buchungsseite oben in der Browserleiste Ihres Browsers und fügen Sie sie in das Eingabefeld ein.

- Wenn Sie unser eigenes Bewertungssystem auf [bookinholland.com](http://bookinholland.com) verwenden möchten, senden Sie eine Anfrage per E-Mail an [bookinholland.com](mailto:bookinholland.com).
- **Ändern Sie die Seite Ihrer Unterkunft**  
Über das Kundenportal auf der Website, das Ihnen bei Ihrer Anmeldung zur Verfügung steht, können Sie eine Übersicht über die Unterkünfte anfordern, die Sie unter Meine Ferienhäuser platziert haben. Informationen zu einer Ihrer Seiten in der Liste können direkt hier eingegeben werden, indem Sie auf die Schaltfläche "Änderungen" rechts neben der Unterkunftszeile in der Liste klicken.

Sie können Ihre Unterkunft auch auf der Website "durchsuchen", wenn Sie als Benutzer auf der Website angemeldet sind.

In Ihrer Unterkunft sehen Sie oben, dass Sie die Seite besitzen, und unten sehen Sie die (weiße) Schaltfläche Ändern, um Ihre Seite zu ändern.

## **Bewertungen**

Viele Besucher, die ernsthaft nach einer Unterkunft suchen, werden bei der endgültigen Auswahl in hohem Maße von den Berichten in Bezug auf das Haus, die Umgebung, den Service und die gegenseitige Kommunikation leiten. Es ist daher wichtig, potenziellen Gästen keine potenziellen Informationen vorzuenthalten.

Diejenigen, die eine eigene Website haben, haben bereits die Verwaltung der Bewertungen auf ihrer eigenen Website angeordnet. Diejenigen, die keine eigene Website haben, können das Bewertungssystem verwenden, das wir über Book in Holland anbieten.

Diejenigen, die ihre eigene Website verwalten, können auf ihrer Seite in unserem Portal einen Link zu dem von ihnen verwendeten Überprüfungssystem einfügen, auch wenn es auf Ihrer eigenen Website ausgeführt wird. Diejenigen, die keine eigene Website haben und dennoch ihre Unterkunft auf unserem Portal haben, können das auf [bookinholland.com](http://bookinholland.com) verfügbare Bewertungssystem verwenden.

### Bewertungen meiner Unterkunft bei Book in Holland

Um das Bewertungssystem auf [bookinholland.com](http://bookinholland.com) zu verwenden, damit Gäste Bewertungen zu Ihrer Unterkunft abgeben können, können Sie sich als Kunde bei Book in Holland registrieren.

Book in Holland verfügt über ein Bewertungssystem, mit dem Bewertungen Ihrer Unterkunft in mehreren Sprachen gesammelt und angezeigt werden können.

## **Book in Holland für Vermietung Organisationen**

Vermieter und Vermittler können einen Sondertarif verwenden, wenn sie mindestens 3 Wohneinheiten auf dem Portal platzieren möchten. Kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Anruf. Wir machen ein Angebot für Sie. Aufgrund der gestaffelten Preise hängt der Betrag, den Sie pro veröffentlichter Unterkunft zahlen, von der Gesamtzahl der von Ihnen veröffentlichten Unterkünfte ab. Je höher die Anzahl der von Ihnen veröffentlichten Unterkünfte ist, desto niedriger ist die Rate pro Unterkunft und Jahr.

**Eine Angebotsanfrage kann per E-Mail an [info@bookinholland.com](mailto:info@bookinholland.com) gestellt werden.**